

**30.01.2025**

**За 2024 год земинспекторы обследовали 1 633 га земли с помощью беспилотника в Челябинской области**

**Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что для осуществления государственного земельного надзора на Южном Урале продолжается применение беспилотных летательных аппаратов. За последние два года с их помощью было обследовано 16 402 земельных участка.**

Работники челябинского Росреестра в целях проведения земельного надзора уже на протяжении нескольких лет применяют беспилотный летательный аппарат. Его использование вывело осуществление земнадзора в регионе на новый уровень.

*«Беспилотный летательный аппарат оснащен камерой с высокой четкостью, которая способна снимать объекты с высоты до 400 метров,* – комментирует **начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Челябинской области Андрей Азаров.** – *Чем больше высота полета, тем меньше искажение изображения на снимках (например, многоэтажных домов). Еще одним важным преимуществом использования беспилотника является экономия времени. Он в десятки раз сокращает время, необходимое для обследования земельных участков, а также позволяет увидеть на экране труднодоступные места*».

В 2024 году с помощью беспилотника в Челябинской области было обследовано 12 170 земельных участков, что на 65,2 % больше, чем в 2023 году (4 232 участка). Объем площади, которая была обследована, также вырос – на 22,1% (2024 год – 1 633 га, а в 2023 году – 1 272 га).

После облета полученные результаты (ортофотопланы) поступают в работу государственным земельным инспекторам. Далее, учитывая высокое разрешение снимков, они могут определить используется ли земельный участок в установленных границах, а также соответствует ли его фактическое применение виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Отметим, что применение беспилотного летательного аппарата осуществляется с соблюдением Воздушного Кодекса РФ, а также ограничений, введенных на территории региона.

**Материал подготовлен пресс-службой**

**Росреестра и Роскадастра по Челябинской области**